	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 38	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny elektroinstalace v SO 05		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. V ZDS je nakresleno na WC v SO 05 6 ks osoušečů rukou, které chybí v rozpočtu. Jedná se o nesoulad mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr (viz PD změny). Osoušeče budou provedeny dle ZDS. 2. V ZDS nebyl řešený nouzový signalizační systém pro invalidy na WC pro přivolání pomoci, který musí být v každém novém objektu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (viz PD změny). Nové řešení : 1. Do výkazu výměr byly doplněny položky pro osazení 6 kusů osoušečů rukou do SO 05 dle ZDS, typ byl odsouhlasen Objednatelem (viz PD změny). 2. Byl proveden nouzový signalizační systém pro invalidy na WC typu ABB pro přivolání pomoci, rozvody kabelem CYKY 5x1,5mm ² v délce 42m s proudovým chráničem (viz PD změny). Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Doplnění položek pro osoušeče rukou je nezbytné pro dodržení zadání ZDS, jednalo se o chybu v rozpočtu. Provedení signalizačního systému pro invalidy na WC je nezbytné pro zkoulaudování SO 05. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	75 769,72 Kč	
	Celkem bez DPH	75 769,72 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	15 911,64 Kč	
	Celkem včetně DPH	91 681,36 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 38	3/3
	Přehled nových položek	1/6
	Kalkulace nových položek	2/7
	CN dodavatele signalizačního systému	3/9
	CN dodavatele osoušečů rukou	3/12
	Přehled zařazení změn do skupin	1/15
	Oznámení Variace č.38	1/16
	PD signalizační systém WC invalidé	1/17
	PD osoušeče rukou	1/18
	Komunikace s AD signalizační systém	3/19
	Pokyn ZO	2/22
	Vyjádření AD	1/24
	Vyjádření TDS	1/25
	Zápisy z KD	14/26

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

CC-CZ:
Datum:

18.05.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 769,72
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 75 769,72	Výše daně 15 911,64
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		91 681,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	18.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		75 769,72	91 681,36
SO 05.4	Elektroinstalace / ZL38	75 769,72	91 681,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:SO 05.4 - Elektroinstalace / ZL38

Místo:

Datum:18.05.2023

Zadavatel:Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel:Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							75 769,72	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				75 769,72	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				75 769,72	
1	K	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	41,000	50,03	2 051,23	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 41			41,000			
2	M	1148351	TRUBKA OHEBNA ORANZ. 2320/LPE-1 A100D	m	51,250	16,56	848,70	SO 05.4
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: chránička uložená v monolitickém betonu před betonáží						
VV		41*1,25 "Přepočtené koeficientem množství Nouzová signalizace WC invalidé"			51,250			
VV		Součet			51,250			
3	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	8,000	112,13	897,04	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 8			8,000			
4	M	1221453	NIZKA KRABICE DO BETONU KBT-3/71 AB	kus	4,000	38,87	155,48	SO 05.4
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: krabice uložená v monolitickém betonu před betonáží						
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 4			4,000			
5	M	1205935	VICKO KRABICE DO BETONU KBV-2/71 KB	kus	4,000	23,81	95,24	SO 05.4
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: víčko krabice, kotvené k šalování, uložená v monolitickém betonu před betonáží						
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 4			4,000			
6	M	1206021	VYVODKA PRO TRUBKY DO BETONU BV 1620 KA	kus	4,000	18,29	73,16	SO 05.4
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: vývodka chráničky, kotvené k šalování, uložená v monolitickém betonu před betonáží						
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 4			4,000			
7	M	1183479	KONCOVKA PRO TRUBKY DO BETONU BK 20 AA	kus	4,000	14,15	56,60	SO 05.4
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: koncovka chráničky k vývodce, kotvené k šalování, uložená v monolitickém betonu před betonáží						
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 4			4,000			
8	K	741122142	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	42,000	44,85	1 883,70	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 42			42,000			
9	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	48,300	34,16	1 649,93	SO 05.4
VV		42*1,15 "Přepočtené koeficientem množství Nouzová signalizace WC invalidé"			48,300			
VV		Součet			48,300			
10	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	16,000	28,75	460,00	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 16			16,000			
11	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	178,25	178,25	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 1			1,000			
12	M	10.060.720	Chránič 6C/1N/0,03-A PFL7	kus	1,000	2 168,21	2 168,21	SO 05.4
VV		"Nouzová signalizace WC invalidé" 1			1,000			
13	K	741R1	Montáž a naprogramování signalizačního systému ABB - invalidi včetně materiálu	kpl	1,000	13 415,90	13 415,90	kalkulace
14	K	741R2	Montáž a dodání elektrického osušovače rukou	kus	6,000	8 639,38	51 836,28	kalkulace
VV		"chybějící osoušeče rukou" 6			6,000			

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 38

FORMULÁŘ PRO KALKULACI CENY

položka č.

13

číslo položky	popis	m.j.
741R1	Montáž a naprogramování signalizačního systému ABB - invalidi včetně materiálu	kpl

MATERIÁL - HMOTY					
číslo materiálu	název materiálu	m.j.	spotřeba	jedn.cena	Kč
					0,00
					0,00
CELKEM HMOTY - H					0,00

MZDY				
číslo zaměstnání	název zaměstnání	počet Nh	sazba	Kč
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
mezisoučet - mzdy celkem bez poj.				0,00
soc. a zdrav.pojištění u mezd - POJ = 33,8% z M				0,00
CELKEM MZDY - M				0,00

STROJE				
číslo stroje	název stroje	počet Nh	sazba	Kč
				0,00
				0,00
CELKEM STROJE - S				0,00

OSTATNÍ PRÍMÉ NÁKLADY		MJ	počet	sazba	Kč
Cenová nabídka dodavatele		kpl	1,000	11 666,00	11 666,00
					0,00
CELKEM OSTATNÍ PRÍMÉ NÁKLADY - OPN					11 666,00

REŽIE VÝROBNÍ - RV= 5% z (H+M+S+OPN)	583,30
REŽIE SPRÁVNÍ - RS= 5% z(H+M+S+OPN)	583,30
ZISK - Z= 5% z(H+M+S+OPN)	583,30
CENA VÝPOČTOVÁ CV=H+M+S+OPN+RV+RS+Z	13 415,90

REKAPITULACE NÁKLADU								
H	M	S	OPN	RV	RS	Z	CV	CZ
hmoty	mzdy	stroje	ost.p.nákl.	režie výr.	rež.správ	zisk	cena vyp.	cena zaokr.
0,00	0,00	0,00	11 666,00	583,30	583,30	583,300	13 415,90	13 415,90

Vypracoval: Blochin Jiří

FORMULÁŘ PRO KALKULACI CENY

položka č.

14

číslo položky	popis	m.j.
741R2	Montáž a dodání elektrického osušovače rukou	kus

MATERIÁL - HMOTY					
číslo materiálu	název materiálu	m.j.	spotřeba	jedn.cena	Kč
					0,00
					0,00
CELKEM HMOTY - H					0,00

MZDY				
číslo zaměstnání	název zaměstnání	počet Nh	sazba	Kč
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
mezisoučet - mzdy celkem bez poj.				0,00
soc. a zdrav.pojištění u mezd - POJ = 33,8% z M				0,00
CELKEM MZDY - M				0,00

STROJE				
číslo stroje	název stroje	počet Nh	sazba	Kč
				0,00
				0,00
CELKEM STROJE - S				0,00

OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY	MJ	počet	sazba	Kč
Cenová nabídka dodavatele na 6 ks celkem 45.075 Kč	kus	1,000	7 512,50	7 512,50
				0,00
CELKEM OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY - OPN				7 512,50

REŽIE VÝROBNÍ - RV= 5% z (H+M+S+OPN)	375,63
REŽIE SPRÁVNÍ - RS= 5% z(H+M+S+OPN)	375,63
ZISK - Z= 5% z(H+M+S+OPN)	375,63
CENA VÝPOČTOVÁ CV=H+M+S+OPN+RV+RS+Z	8 639,38

REKAPITULACE NÁKLADU									
H	M	S	OPN	RV	RS	Z	CV	CZ	
hmoty	mzdy	stroje	ost.p.nákl.	režie výr.	rež.správ	zisk	cena vyp.	cena zaokr.	
0,00	0,00	0,00	7 512,50	375,63	375,63	375,625	8 639,38	8 639,38	

Vypracoval: Blochin Jiří

Krycí list

Nabídka č. 23/015

Dodavatel:

EAP

CHOMUTOV s.r.o.

Luční 491

431 01, Spořice

IČ: 287 46 244

DIČ: CZ287 46 244

Vyřizuje: Hovorka Josef

Tel: +420 777 224 098

Odběratel:

2PETROM
STAVBY

Stavíme 20 let s vámi

PETROM STAVBY, a. s.

Běchovická 701/26

100 00 Praha 10

IČ: 267 69 611

DIČ: CZ699006672

Vyřizuje: Jiří Blochin

datum vystavení:

20.04.2023

Platnost cenové nabídky:

60 dní

č. položky	název položky	počet	cena celkem
1	signalizační systém	1	11 666 Kč

Cena celkem k úhradě bez DPH:

11 666 Kč

Dle zákona č.235/2004 Sb.§92 a)až e) podléhají zboží a služby režimu přenesené daňové povinnosti
Faktury vystavujeme v režimu splatnosti 30dní

Vystavil:

ESAP Chomutov s.r.o.
MONTÁŽE A OPRAVY EL ZAŘÍZENÍ
EPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST
Luční 491, 431 01 SPOŘICE
IČ: CZ28746244

číslo akce: 23/015

název akce: Dodávka a naprogramování signalizačního systému pro invalidy

popis: Elektroinstalace

Rekapitulace ceny					
p.č.			%	základ	cena /Kč/
1	materiál elektromontážní				9 166
2	elektromontáže				2 500
3	materiál+výkony celkem				11 666
4	CENA bez DPH (Kč)				11 666

Datum: 20.04.2023

Vypracoval: ESAP Chomutov s.r.o.

číslo akce: 23/015

název akce: Dodávka a naprogramování signalizačního systému pro invalidy

popis: Elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Materiál elektromontážní								
1	10.082.861	modul kontrolní dvojtláčtkový ABB FEH 1002	ks	1,00	3362,00	3 362		
2	10.029.298	signální tlačítko tahové FAP 3002	ks	2,00	1691,00	3 382		
3	10.031.697	bzučák poplachový FIM 1100	ks	1,00	1526,00	1 526		
4	1249935	spínaný zdroj HDR-60-24 60W 24V	ks	1,00	896,00	896		
součet						9 166		
Elektromontáže								
5	210101233	montáž a naprogramování signalizačního systému ABB	ks	1,00	2500,00	2 500	4,989	4,99
součet						2 500		4,99

Datum: 20.04.2023

Vypracoval: ESAP Chomutov s.r.o.

Krycí list

Nabídka č. 23/016

Dodavatel:

ESAP

CHOMUTOV S.R.O.

Luční 491

431 01, Spořice

IČ: 287 46 244

DIČ: CZ287 46 244

Vyřizuje: Hovorka Josef

Tel: +420 777 224 098

Odběratel:

2PETROM
STAVBY

Stavíme 20 let s vámi

PETROM STAVBY, a. s.

Běchovická 701/26

100 00 Praha 10

IČ: 267 69 611

DIČ: CZ699006672

Vyřizuje: Jiří Blochin

datum vystavení:

20.04.2023

Platnost cenové nabídky:

60 dní

č. položky	název položky	počet	cena celkem
1	dodávka a montáž osoušečů rukou	1	45 075 Kč

Cena celkem k úhradě bez DPH:

45 075 Kč

Dle zákona č.235/2004 Sb.§92 a)až e) podléhají zboží a služby režimu přenesené daňové povinnosti
Faktury vystavujeme v režimu splatnosti 30dní

Vystavil:

ESAP Chomutov s.r.o.
MONTÁŽE A OPRAVY EL ZAŘÍZENÍ
EPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST
Luční 491, 431 01 SPOŘICE
IČ: CZ28746244

číslo akce: 23/016

název akce: Dodávka a montáž osoušečů rukou

popis: Elektroinstalace

Rekapitulace ceny					
p.č.			%	základ	cena /Kč/
1	materiál elektromontážní				42 341
2	elektromontáže				2 734
3	materiál+výkony celkem				45 075
4	CENA bez DPH (Kč)				45 075

Datum: 18.05.2023

Vypracoval: ESAP Chomutov s.r.o.

číslo akce: 23/016

název akce: Dodávka a montáž osoušečů rukou

popis: Elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Materiál elektromontážní								
1	055431061	Osoušeč rukou Rossignol Zeff 51418 nerez matný	ks	6,00	7056,80	42 341		
součet						42 341		
Elektromontáže								
2	210290741	Zpětná montáž motorických spotřebičů s usazením	ks	6,00	455,70	2 734	0,505	3,03
		a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo po						
součet						2 734		3,03

Datum: 18.05.2023

Vypracoval: ESAP Chomutov s.r.o.

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																																	
Název a evidenční číslo Stavby:				Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky																			
		1 Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH		64 786 160,01		6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		2 420 960,26		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		9,99%		ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		5 404 605 Kč		ABS	
		2=1+19+20 Aktuální smluvní částka (cena stavby)		71 425 546,03		7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		3,74%				10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,66%		ABS		13=částka fin. limitu=39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		4 313 319 Kč		ABS	
		3=(2/1)*100 Procento změny přijaté smluvní částky		110,25%		8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč				11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč				14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				8,34%		ABS			
		4=(24/1)*100 Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)		0,00%																													
		5=(27/1)*100 Sledování zaměny položek (Skupina 2)		0,00%																													
		15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč																													
		OK v limitu																															
Skupiny změn																																	
		-1-		-2-		-3-		-4-		-5-				-6-																			
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)		Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny neměníci celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky																			
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné									
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40									
		- 2 833 539,53	9 472 925,55	6 639 386,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 188 673,45	4 286 253,87	2 097 580,42	6 474 927,32	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 593 089,48	4 811 515,24	8,34%	5 404 604,72	0,00									
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61										
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00										
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06										
SO 09	5	ZÁVLAHY NAROJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21										
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00										
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89										
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17										
SO 03	10	MOBILIÁŘ / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00										
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00										
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83										
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a náter	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19										
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76										
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pítky, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45										
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49										
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity náter	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53										
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění pářezů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00										
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89										
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50										
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pítky	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovací žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00										
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 07	32	VODOVOD / změna vodovodu na městské pláži	0,00	121 835,08	121 835,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	121 835,08	0,19%	121 835,08										
SO 04	33	SADOVÉ ÚPRAVY / přesazení stromů p.Tichá	0,00	63 486,38	63 486,38			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	63 486,38	0,10%	63 486,38										
SO 05	34	VSTUPNÍ OBJEKT / změny v SO 05.1	0,00	463 278,76	463 278,76			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	463 278,76	0,72%	463 278,76										
SO 06	35	OPĚRNÉ STĚNY /výztuž, dilatace, odkop terénu za zdí	0,00	21 612,60	21 612,60			0,00			0,00	0,00	21 612,60	21 612,60	21 612,60			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 10	36	AREÁLOVÉ ROZVODY NN / změny NN	0,00	356 272,69	356 272,69			0,00			0,00	0,00	235 576,48	235 576,48	235 576,48			0,00	0,00	0,00	120												

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 19.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.38 – signalizační systém pro invalidy a osoušeče rukou

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.38, která se týká doplnění signalizačního systému pro invalidy na WC a osoušečů rukou na WC.

1. V ZDS je nakresleno na WC v SO 05 6 ks osoušečů rukou, které chybějí v rozpočtu.
2. V ZDS nebyl řešený nouzový signalizační systém pro invalidy na WC pro přivolání pomoci, který musí být v každém novém objektu.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.38 ve výši **75.769,72 Kč bez DPH**.

V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 2 pracovní dny.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

Jiří Blochin

Příprava stavby

Přílohy: Rozpočet Variace č.38

Kalkulace a cenové nabídky subdodavatelů

PD signalizační systém WC

PD osoušeče rukou

Odsouhlasení AD

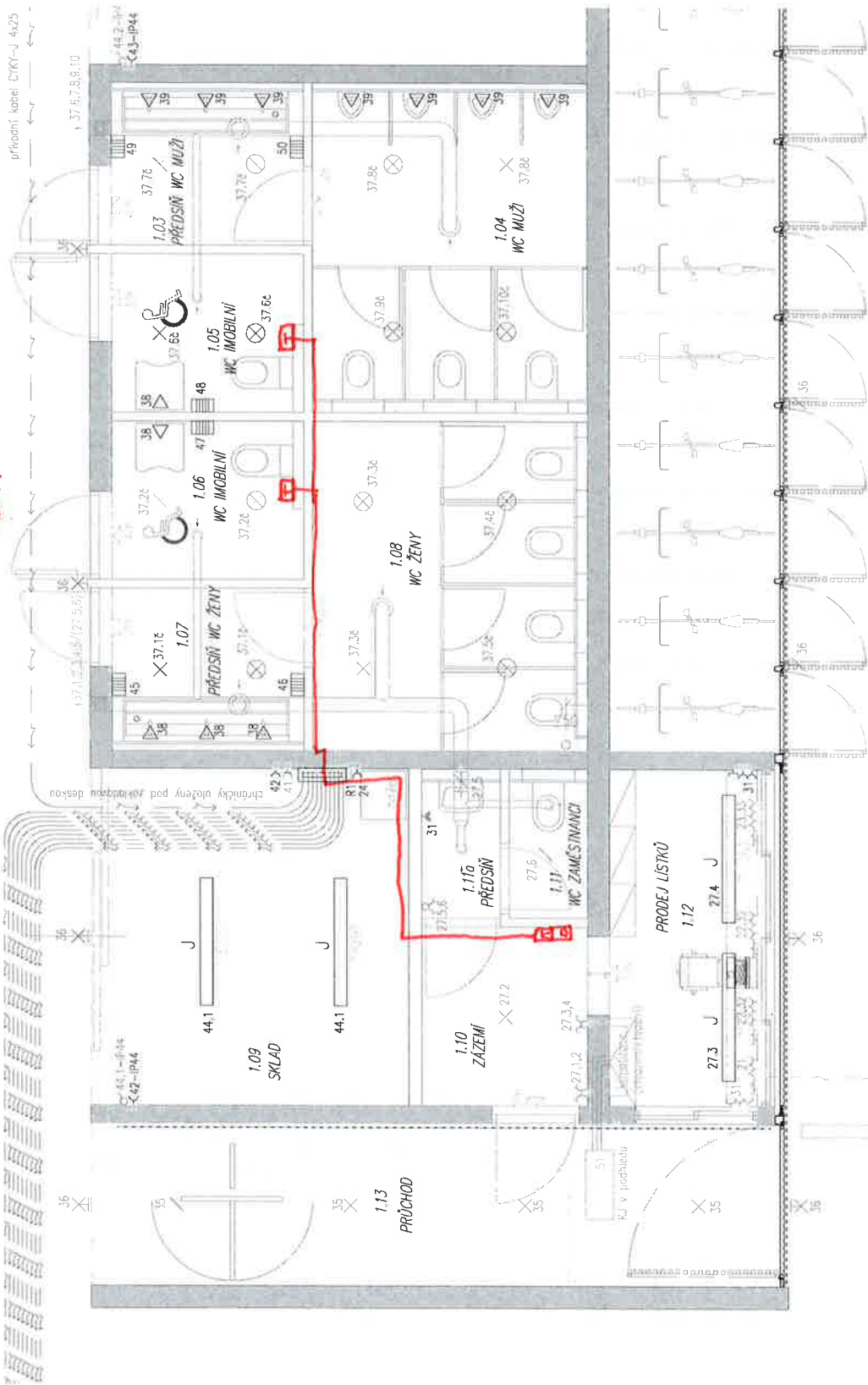
Zápis KD

WC INVALIDE

kabely v chráněných KFO9050 do dalších objektů v areálu =

- půčtovna bodček - kabel 4x10
- RV01 (u sludny) - kabel 4x16 + 2x1,5
- čerpadlo dešťové vody - kabel 5x1,5
- historický vstupní objekt (nový rozváděč) - kabel 4x10
- posuvné brána - kabel 5x1,5
- fontána - kabel 5x2,5
- parkoviště vjezd - kabel 5x2,5
- parkoviště výjezd - kabel 5x2,5
- čerpadlo spálové kanalizace - kabel 5x1,5

42.4



chráněný kabel pod ochrannou deskou

chráněný kabel pod ochrannou deskou

napojení kabely v chráněných KFO9050 = fontána, parkoviště vjezd, parkoviště výjezd

Od: Zbynek <zbynek@refuel.cz>
Odesláno: čtvrtek 2. března 2023 8:03
Komu: elektrohovorka@seznam.cz; Jiří Blochin
Kopie: info@ideafactory.cz
Předmět: Re: Premyslova SO05 nouzova signalizace

Dobrý den,

děkuji. Za AD také varianta 2.

Přeji hezký den

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

Refuel | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**
datová schránka | **6eu26fv**
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

Dne 01.03.2023 v 14:46 elektrohovorka@seznam.cz napsal(a):

Dobrý den,

Za nás - tohle řešení od ABB úplně v pořádku.. montujeme to standartně, jen v našem případě jsou dvě možnosti řešení:

1. Jednodušší (levnější) varianta - v obou místnostech WC se nainstalují tlačítka se šňůrkou.
 1. V m. č. 1.12 se u pultu nainstaluje 1x „kontrolní alarm“ a 1x „resetovací tlačítko“ (celkem 2 moduly / krabičky).
 2. V případě poplachu se spustí alarm (zvuk i blikání), ale nepůjde poznat z kterého WC poplach vzniknul.
 3. Resetovacím tlačítkem (vedle alarmu) se poplach vypne.
 4. Cena mat. cca 9 500 Kč
2. Sofistikovanější (dražší) varianta - v obou místnostech WC se nainstalují tlačítka se šňůrkou
- V m. č. 1.12 se u pultu nainstaluje „modul kontrolní dvojité – s blikajícími resetovacími tlačítky“ a k tomu, do druhé krabičky vedle „bzučák“. (celkem tedy 2 moduly/ krabičky)

- v této variantě půjde poznat, jestli se zvoní z WC 1.05 nebo WC 1.06 (bliká levé nebo pravé tlačítko na kontrolním modulu)
- cena mat. cca 10000 Kč

U obou variant počítáme s tím, že umístíme zdroj do rozvaděče (tím ušetříme krabičku u alarmu). Rozdíl není tak velký, takže předpokládám že volíme tu sofistikovanou – lepší variantu.

Děkuji s pozdravem

Josef Hovorka ml.
příprava staveb
ESAP Chomutov s.r.o.
Luční 491
431 01 Spořice
provozovna:
Lipská 2445
430 01 Chomutov

email: elektrohovorka@seznam.cz
mobil: +420 777 224 098
www: esap-elektro.cz



Chraňme přírodu, skutečně musíte vytisknout tento e-mail? 🌳

Tento e-mail a jeho přílohy jsou určeny výhradně jeho adresátovi a může obsahovat důvěrné informace nebo sdělení podléhající obchodnímu tajemství.
Neoprávněné šíření, úpravy nebo zpřístupnění obsahu e-mailu je zakázáno. Pokud jste obdržel(a) tento e-mail omylem, informujte o tom prosím odesílatele a tuto zprávu vymažte ze systému. Děkuji.

From: Jiří Blochin <blochin@silnicetopolany.cz>
Sent: Wednesday, March 1, 2023 12:17 PM
To: elektrohovorka@seznam.cz
Cc: info@ideafactory.cz
Subject: FW: Premyslova SO05 nouzova signalizace

Dobrý den, přeposílám návrh AD.
JB

From: Zbynek <zbynek@refuel.cz>
Sent: Wednesday, March 1, 2023 11:54 AM
To: Kasper Jiří <Jiri.Kasper@zdarns.cz>; Jiří Blochin <blochin@silnicetopolany.cz>; j.justra <j.justra@garnets.cz>; refuel | Jan Skoupy <jan@refuel.cz>
Subject: Premyslova SO05 nouzova signalizace

Dobrý den,

posílám návrh pro umístění a vedení nouzové signalizace: <https://nizke-napeti.cz.abb.com/sada-pro-nouzovou-signalizaci-17440/sada-pro-nouzovou-signalizaci-3280b-c10001-b>

Koncové prvky na wc by byly umístěny ve zděné přičce. Dráty budou vedeny ve zděné přičce a předstěně v místnosti 1.08 a v podlaze v místnosti 1.12. Koncový prvek by byla umístěný vedle zásuvek v 1.12 u pracovní desky.

Je to takto v pořádku, případně je potřeba prosím doplnit něco dalšího?

Děkuji

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

Refuel | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**
datová schránka | **6eu26fv**
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

Refuel | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**
datová schránka | **6eu26fv**
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/055
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 01.06.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 38

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.38 – signalizační systém pro invalidy a osoušeče rukou“ ze dne 19.05.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 19.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 38, která spočívá v následujících změnách:

- v zadávací dokumentaci Stavby (dále jen „ZDS“) je na WC v rámci stavebního objektu SO 05 zakresleno 6 ks osoušečů rukou, které však chybí v rozpočtu, je proto třeba jejich doplnění, a
- ZDS není řešen nouzový signalizační systém pro invalidy na WC pro přivolání pomoci, který musí být v každém novém objektu, je proto nezbytné jeho doplnění

(společně dále jen jako „**Variace č. 38**“).

Provedení Variace č. 38 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 75.769,72 Kč bez DPH a žádné změny záporné. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 38 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 2 pracovních dnů.

Autorský dozor (dále jen „AD“) se k návrhu Variace č. 38 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 24.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „TDS“) se k návrhu Variace č. 38 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 25.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 38 podle výše popsaného návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 38 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 38, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.



V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, o=CZ,
ou=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.01 13:37:22 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.38 – signalizační systém pro invalidy a osoušeče rukou“ stanovisko AD ze dne 24.05.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 38“ doručené e-mailem ze dne 25.05.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.38 – signalizační systém pro invalidy a osoušeče rukou

1. V ZDS je nakresleno na WC v SO 05 6 ks osoušečů rukou, které chybějí v rozpočtu.
 2. V ZDS nebyl řešený nouzový signalizační systém pro invalidy na WC pro přivolání pomoci, který musí být v každém novém objektu.
- AD souhlasí s doplněním a provedením.

V Brně dne 24. 5. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jedenatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.05.24 16:22:26
+02'00'

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: čtvrtek 25. května 2023 21:13
Komu: Adéla Matoušová
Kopie: jan; Zbynek Ryska; fislá; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.38 - signalizace invalidi na WC a osoušeče rukou

Dobrý den, za TDS souhlasím s Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 38. Variace č. 38 má spočívat v doplnění signalizačního systému pro invalidy na WC a osoušečů rukou na WC.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

24. 5. 2023 v 10:10, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 38. Variace č. 38 má spočívat v doplnění signalizačního systému pro invalidy na WC a osoušečů rukou na WC.

Vzhledem k blížící se Době pro dokončení Vás žádám o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 38 **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtvrtka 25.05.2023.**

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 38 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

<image001.png>

ADÉLA MATOUŠOVÁ

konzultant - právník

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

1753/10a

140 00 Praha 4

+420 735 758 802

matousova@cmanagement.cz

www.contractmanagement.cz

Parkview, Pujmanové

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 21

Datum: 07.32.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

20KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky
SO 02 - pokládka kabelu veřejného osvětlení v Přemyslově ulici
SO 01 Maroldova ul. – dokončení sanace z betonového recyklátu, drenážní potrubí, zkoušky pláně
SO 05 – montáž bednění stěn 1 sekce, chráničky pro sítě
SO 06 – vázání výztuže a montáž bednění opěrná stěna A1 a technolog. šachta, zemní práce a podkladní beton opěrná stěna A2
Městská pláž – sanace trasa B, obruby z ocelové pásoviny, podkladní vrstvy ze ŠD

21KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky, veřejné osvětlení, kabel NN od R87
SO 01 Maroldova ul. – pokládka žulových obrub a krajníků, dopojení drenáže
SO 02 – pokládka kabelu VO v Maroldově ulici, pouzdra pro stožáry
SO 05 – betonáž 1 sekce, demontáž bednění 1 sekce
SO 06 – betonáž opěrné stěny A1 a technolog. šachty, výztuž opěrné stěny A2
SO 08 – pokládka vodovodu z VŠ2 k infocentru
Městská pláž – podkladní vrstva ze štěrkodrti plochy H, G, pokládka žulové dlažby před WC, splašková kanalizace k Pirátu

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů



16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info

21KD

- Z předloží do 13.3

B1.4 – Zpráva o postupu prací

- Z předložil SpS se do 14.3.2023 vyjádří

Nově projednávané body:

18KD

- Krajníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023
Kůly musí být provedeny viz situace – AD zašle 22.2.2023 - trvá
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci – info
V tomto prostoru se nachází stávající stavební konstrukce .- základy - info
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí
- Rozvaděč elektro – v prostoru u dřeváku – jakého typu bude krabice rozvaděče – AD prověří materiálové řešení – info – AD zašle do příštího KD – AD zaslal

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá
- SO05 – provedení hydrofobních nátěrů – železobetonových konstrukcí – AD prověří – AD požaduje provedení, Z zašle Variaci – následně bude projednáno – z předloží návrh variace
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečů“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace
- Ul. Maroldova – Situace lamp – dojde ke změnám dispozice osazení vlastních lamp – AD zašle 24.2.2023
AD zaslal, bude další proveden posun lampy ul Maroldova a Přísečnická - info
- Prostor Pláž - dřevák – byla provedena kontrola nově provedených IS – voda, el , slaboproud a kanalizace – O/SpS/Z/AD souhlasí s provedením IS – info
U lodiček – nutnost sdruženého rozvaděče – silno, slabo proud
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh - trvá
- SO05 WC invalidi – nutné doplnit signalizaci – volání o pomoc – AD se vyjádří - trvá nutné urychlené rozhodnutí AD - vypořádáno
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

20KD

- SO 06 Zeď část A zeď bude provedena v nivelitě 342,34 m - info
- Vedení vody na pláž – nutnost vypouštění stávajících objektů – sprchy a pirát – Z navrhuje provedení 2 vypouštěcích šachet – AD souhlasí - info
- Fontána – AD doplní prováděcí dokumentaci Fontány – do 3.3.23 – AD zaslal
- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 - trvá
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá



21KD

- Autobusová zastávka – odraz obrubníků 10 cm – AD souhlasí
- Označník zastávky – O požaduje provedení označník dle svého výběru – Z předloží v rámci Variace značky – info
- Posun vodící linie – před R87 – info – bude zakresleno v rámci DSPS

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň

14KD

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základu opěrné zdi - [info](#)

B1.8 – Dílenská dokumentace

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17 - [trvá](#)
- Lavičky – Z předloží návrh – info – [do 14.2.2023 - trvá](#)

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

11KD

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky AD zašle do – [termín bude určen](#)

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - [info](#)
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – [AD souhlasí](#)

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

06KD



- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložení AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - **info**

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril – **Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno**

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - **info**

B3.1 Splašková kanalizace

03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

09KD

- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát)

10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, (**bude přiložena voda pítka**)

11KD

- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**

16KD

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

B3.3 Paluba molo

08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

10KD

- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**

12KD

- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**



B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

09KD

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

11KD

Poznámky k realizaci

- SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x – 1x probíhá – nebude provedena navrtávky - trvá

B3.6 – Trasa A

08KD

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - info

B3.7 – Turnikety

03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- Pouze příprava – příprava pro instalaci – info

11KD

- prověřit koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří

B4.2 – Příprava pro závozy na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – Řešení odsouhlaseno

B5.1 – Vodoměrná šachta

05KD

- Je nutné odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

06KD

- Vodoměrná šachta je odpojená.
- PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci

09KD

- Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – bude určeno

SO01 Komunikace



16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – info – AD předloží upřesnění provedení
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace - info
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – AD předloží návrh – 14.02.2023 - trvá

17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří
Pochozí – zadlážděny
Pojízdné - litinové
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – 10.02.2023- AD souhlasí
- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní
- Zemní soupava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice -trvá

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložení, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložení finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.

B6.5 SO 06

15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz



D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **14.03.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



„Rekonstrukce západního vstupního prostoru do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Prezenční listina

Příloha č. 1 k zápisu kontrolního dne stavy č. 11 konaném dne 7.5.2023 v místě předmetné stavby od 09:00 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
p. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 263	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 725 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
p. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zástupce objednatele	+420 733 733 164	dedecek@cmmanagement.cz	
Mgr. Arnošt Táborský	Contract management, a.s.	Projektový manažer	+420 735 758 804	taborovsky@cmmanagement.cz	
Bc. Jakub Justa	Garnets Consulting a.s.	TDS	+420 602 292 602	jjusta@garnets.cz	
p. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pl. Eva Bambasová	SINNET EU s.r.o.	Koo BOZP	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinneteu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupý	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Luce Radlová, DIS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	lsila@seznam.cz	
p. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zástupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 222	holan@petromstavby.cz	
p. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@petromstavby.cz	
p. Martin Rychtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rrr-cv.cz	
p. Jiří Blochin	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blašková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blaszkova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonastyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	rouckova@kapatelier.cz	
Jiří Gaudi	IDEAFACTORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 287 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skolky-studený.cz	
Věra Fryčová	Zoo park	ředitelka	+420 777 266 222	director@zooopark.cz	
p. Kučerovský	Zoo park	provoz	+420 603 499 210		

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 30

Datum: 09.05.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

29KD

SO 01 náměstí – podkladní vrstvy ŠD, pokládka kostek 8/10, HTÚ u retenční nádrže
SO 03 – odvodňovací žlab u SO 06, kanalizace náměstí
SO 05 – betonáž stropu, bednění a výztuž atiky, zdění příček
SO 05a – vnitřní omítky
SO 06 – montáž zábradlí A2
SO 13 – hydroizolace základové desky, dláždění řezaných kostek

30KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10, pokládka schodiště
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, odvodňovací žlab
SO 05 – betonáž atiky, odbednění, vnitřní rozvody vody, kanalizace elektro, slaboproudu
SO 05a – podlahy
SO 13 – pokládka vnitřních žulových desek ve fontáně, spárování kostek
MP – osazení laviček, předání vyrobeného oplocení a bran provozovateli

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info



24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023 - info

27KD

- SpS se vyjádří – info

29KD

- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace – Z předal koncept SpS zaslal připomínky - info

B1.4 – Zpráva o postupu prací

26KD

Z předal koncept Zprávy o postupu prací k posouzení - info

Nově projednávané body:

18KD

- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí – Z předloží ZL

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá – AD předal – Z předloží ZL
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace - trvá
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh – trvá
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

Je nutné specifikovat objem jímky – (odběr vody stánku – 2m3) – 3ks šachet – pozice - SO05, Stánek pirát, Sprcha

AD zaslal nožnou velikost šachty – Z se vyjádří z hlediska vystrojení – info

O – nutný souhlas s předloženou variantou Z – nutné řešit bezodkladně

20KD

- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 – trvá – AD je nutné dopracovat – specifikace materiálů - AD předložil – Z předloží ZL
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá – Z předloží ZL

22KD

- SO5 mč 1.09 – zařízení v této místnosti – nutné prověřit z důvodu provedení – info – bylo zasláno – opětovně Z zašle
Nutné prověřit zda je místnost možné uzavřít – z hlediska klimatických podmínek a ochrany a krytí instalovaných spotřebičů – koncepčně O/TDS souhlasí nutné dopracovat materiálové řešení – Plynosilikát – O/TDS/AD – souhlasí (nutná instalace přímotopu) – Z předloží ZL
- Svislé dopravní značení – sloupky stávající stav – Z předloží ZL - trvá
- SO 13 Fontána – odvodňovací žlaby - Z upozorňuje, že žlaby nejsou součástí zadávacího VV – AD souhlasí – O souhlasí – info Z předloží ZL – Z předložil ZL – Z předložil k posouzení
- Pláž – rozteč nosných prvků paluby není dle PD 75 cm – předpis výrobce říká 45 cm – AD se vyjádří 21.3.2023 – Z předloží ZL – Z předložil



- AD – po konzultaci s odborem dopravy p. Vimr – možné doplnění značení – info – AD zašle 27.3.2023 – odsouhlaseno – Z předloží ZL

24KD

- Vjezdová komunikace do areálů výškový rozdíl mezi terénem a komunikací – AD předloží řešení do 4.4.2023 – info – ZL předloží ZL
- Dopouštění retenční nádrže vodou pro závlahu – do retenční nádrže bude zaveden sdělovací kabel pro ovládání elektroventilu – Datový kabel veden z - SO05 – info – nutné prověřit, že se jedná o vícepráce Z předloží návrh – do 31.3. – následně se AD vyjádří
O/Provozovatel - koncepčně s návrhem souhlasí – Z předloží ZL s popisem činnosti tohoto systému - trvá

25KD

- O požaduje přesun stromů – pí. Tichá – přesun bude upřesněn – O se vyjádří – nutné provést do 30.4.2023 – nesplněno – bude provedeno k 9.5.2023
- SO05 – nátěr podlah – epoxidové stěrky – AD požaduje doplnění stěrky – info – Z předložil vzorky AD, AD souhlasí – Z zašle komplexní návrh - trvá

26KD

- Vjezdová brána – služební vjezd do areálů – změna ovládání – z mechanického na elektrické – O souhlasí, Z předloží ZL
- Turniket SO05 – nutná koordinace vedení kabelových tras pro vlastní turniket – nutná koordinace s dodavatelem turniketu – O zajistí - projednáno

27KD

- Oplocení prostoru pro děti - kamencové jezero - doplnění jednoho pole, kontrola spojů, možné srovnání kůlů - info
- Zelený pás – Maroldova ul – podél rodinných domů – nutná úprava – uvedení do původního stavu – info
- Napojení stávajících závlah – bude dokončeno do příštího KD – info, Z provádí popěstevní péči – trávničky – zálivka

28KD

- Hlavní vjezdová brána – AD požaduje řešit šroubový spoj – O se vyjádří – Z předloží návrh na úpravu – trvá
- Z - oznamuje chybu v konstrukční části PD strop objektu SO 05 – řeší statik AD – info - trvá
- SO 05 – Z oznamuj, že v PD chybí osoušeče rukou - 6 ks – Z předloží návrh ZL – info

29KD

- SO05 - dlážděná komunikace – Z provede prodloužení žlabu z důvodu odvodnění plochy – info
- Zámky na SO 05 - technické místnosti – nebudou v provedení elektro – info
- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace stavby do 09.05.2023 - splněno

30KD

- Travnaté plochy - O upozorňuje na následující skutečnost – na travnatých plochách se vyskytují skleněné střepy – O požaduje neprodlené odstranění – Z zahájil odstraňování 8.5.2023
- Turniket - SO05 odchodový – problematika turniketu bude řešena na samostatném jednání – O a Z



B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleně

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslením provedení kabelové trasy - [info](#)

B3.7 – Turnikety

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří - **splněno**

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem - [info](#)

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci - **trvá**

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení - [info](#)



C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz
-

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD


Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **16.05.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



„Rekonstrukce západního vstupního prostoru do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Prezenční listina

Příloha č. 1 k zápisu kontrolního dne stavby č. 8 konaném dne **09.05.13** v místě předmetné stavby od 09:00 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
p. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 263	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 725 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
p. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zástupce objednatel	+420 733 733 164	dedecek@cmmanagement.cz	
Mgr. Arnošt Táborský	Contract management, a.s.	Projektový manažer	+420 735 758 804	taborisky@cmmanagement.cz	
Bc. Jakub Justa	Garnets Consulting a.s.	TDS	+420 602 292 602	j.justa@garnets.cz	
p. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pl. Eva Bambasová	SINNET EU s.r.o.	Koordinator	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinnetu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupy	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	lradila@seznam.cz	
p. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zástupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 722	holan@petromstavby.cz	
p. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@petromstavby.cz	
p. Martin Ryčtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rr-cv.cz	
p. Jiří Blochin	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blásková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blasikova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonastyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	rouckova@kapatelier.cz	
Jiří Gaudi	IDEAFATORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 287 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skolky-studený.cz	
Věra Fryčová	Zoo-park	ředitelka	+420 777 266 222	director@zoo-park.cz	
p. Kučerovský	Zoo-park	provoz	+420 603 499 210		

STAN 14 Petr

K25555555

73124 808

stanek@k25555555.cz